



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/18-02/115

URBROJ: 536-03-01-02/03-19-02

Zagreb, 20. ožujka 2019.

Temeljem članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

ODLUKU

o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Karlovcu, Trg bana Petra Zrinskog 11, sa Udrugom osoba s invaliditetom Karlovačke županije

I.

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Karlovcu na adresi Trg bana Petra Zrinskog 11, interne oznake PP194, označenom kao 1. suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor u prizemlju, desno od veže, orijentiranom prema Zrinskom trgu a sastoji se od uličnog prodajnog prostora, skladišta, hodnika i wc-a s predprostorom, ukupne površine 93,00 m², sagrađen na zk.č.br. 1295/1, kuća, Trg Petra Zrinskog, površine 267 m², upisanoj u zk.ul.br. 9160, k.o. Karlovac II, a kojeg koristi Udruga osoba s invaliditetom Karlovačke županije, Banjavčičeva 20, Karlovac, OIB: 13537192187, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će sa Udrugom osoba s invaliditetom Karlovačke županije, Banjavčičeva 20, Karlovac, OIB: 13537192187, kao zakupnikom ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 20. ožujka 2019. godine do 20. ožujka 2022. godine.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 372,00 kuna (slovima: tristosedamdesetdvije kune) mjesečno a određena je temeljem Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Grada Karlovca na korištenje udrugama, koju je donijelo Gradsko vijeće grada Karlovca dana 28. rujna 2016. godine. Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Karlovca koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Karlovca.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik, „Udruga osoba s invaliditetom Karlovačke županije“, Banjavčičeva 20, Karlovac.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. pismohrana-ovdje